

인천 운서동 영종 SK뷰 오피스텔 중도금 대출 안내

▣ 상품 내용 및 일정

구분	내용
대출대상	계약금 10% 이상을 납입한 개인사업자, 법인 수분양자
대출한도	오피스텔 분양금액의 50%
대출금리	최초 6.75%(6개월 변동금리). 연체시, 연체가산이율 연 3% : 기준금리결정일 현재 CD수익률+ 가산금리(연 6.75% - 최초 기준금리결정일의 기준금리)
대출기간 및 상환방법	입주지정기간 만료일+3개월 / 만기일시상환
중도상환수수료	면제. 다만, 협약 외 타행으로 대환시 상환금액의 1.0% 징구
대출신청기간	2024년 11월 16일(토) ~ 11월 17일(일) "방문예약필수" 접수시간: 오전 10시~오후 4시 30분
대출신청장소	인천광역시 중구 영종대로 184, 2층 영종 SK VIEW 분양홍보관
중도금대출일	2024.12.12.(목) 예정, (단, 시행사 또는 시공사의 요청이 있을 경우, 변동 가능)
대출금융기관	SBI저축은행 (서울특별시 중구 을지로5길 16, 삼화타워 15층)

▣ 준비서류 - 대리인 자서 불가, 계약 호실별(ex : 2개 호실 계약시 아래의 각 준비서류 x 2)

구분	내용									
기본 공통서류 (모든 서류 주민번호 뒷자리 비공개)	1. 공급계약서(원본), 계약금 10% 납부 영수증 2. 해당호실 임대사업자등록증 사본 1부. 3. 인감증명서 1부(대리인 발급불가) 4. 주민등록등본 1부. 5. 주민등록초본 1부.(전체) 6. 국세·지방세납증명서 각 1부. 7. 건강보험료납부확인서(최근 3개월치) 1부. 8. 지방세세목별과세증명서 1부.(2023년도) 9. 신분증 지참. 10. 인감도장 지참. ※ 국세완납증명서 / 지방세완납증명서 유효기간만료기간(12/12 이후 必 확인 후 발급분 제출 바랍니다. (11/13일 이후 발급분)									
소득증빙서류	근로소득자 • 재직증명서, 전년도 근로소득원천징수영수증(직인날인 必)(소득금액증명원으로 대체가능) • 국민건강보험자격득실확인서 (주민센터, 정부24, ☎1577-1000, 모바일 앱 The건강보험) • 2023년도~ (1년미만)신규입사자 : 재직증명서, 국민건강보험료건강득실확인서, 급여명세서(2023년~현재)									
	사업소득자 • 사업자등록증 사본 및 부가가치세과세표준증명원(2023년도~현재) • 소득금액증명원(종합소득자용)									
	연금수급자 • 연금수급권자확인서(국민연금 제외), 연금수령입금내역									
	임대사업자 • 임대사업자등록증, 임대차계약서, 소득금액증명원									
	법인사업자 (대리인불가) ※ 2023년 이후 신설법인(1년미만) 또는 매출이 없거나 법인의 업종이 부동산매매, 분양대행업 관련일 경우 대출불가 1. 사업자등록증 사본 1부. 2. 법인등기부등본(말소사항 및 내용 전부 표시) 1부. 3. 정관 및 주주명부 사본 각 1부.(원본대조 必) 4. 법인인감도장, 법인명판 지참 및 법인인감증명서 1부.(사용인감사용시 사용인감제) 5. 주주총회의사록 또는 이사회회의사록 1부.(중도금 대출 대상 호수, 대출금액 명시, 원본대조 必) 6. 국세완납증명서, 지방세완납증명서 각 1부. 7. 재무제표 최근 3개년(홈텍스발급용), 부가가치세과세표준증명원(2022년~현재) 8. 대표이사 신분증 지참 9. 대표이사 준비서류 - 주민등록등/초본, 개인인감증명서, 개인인감도장, 국세 및 지방세완납증명서, 상기 소득증빙서류									
본인소득이 없을 경우 • 재산세 납부 : 2023년 지방세세목별과세증명서(본인 또는 배우자) • 배우자 소득증빙 : 가족관계증명서(등본상 확인가능시 등본으로 대체가능), 상기 소득자료										
수입인지대 (저축은행 50% 부담)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>인지세액</th> <th>고객부담</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5천만원 초과 ~ 1억원</td> <td>70,000원</td> <td>35,000원</td> </tr> <tr> <td>1억원 초과 ~ 10억원</td> <td>150,000원</td> <td>75,000원</td> </tr> </tbody> </table>	대출금액	인지세액	고객부담	5천만원 초과 ~ 1억원	70,000원	35,000원	1억원 초과 ~ 10억원	150,000원	75,000원
대출금액	인지세액	고객부담								
5천만원 초과 ~ 1억원	70,000원	35,000원								
1억원 초과 ~ 10억원	150,000원	75,000원								

▣ 주의사항 및 기타

- 대출신청 및 자서는 반드시 **계약자 본인(법인의 경우 대표이사)이 직접 방문**하시어 자서하셔야 합니다.(대리인 자서 불가)
- **공동명의**계약자의 경우 각자 구비서류를 준비하시고, **반드시 두분 모두 함께 방문**하셔야 신청이 가능합니다.
- 소득증빙가능 및 중도금대출기관별 내규에 따른 개인 신용평가점수 적합자인 경우만 대출 신청이 가능하며, **심사결과에 따라 자격조건이 충족되지 않을 경우 대출이 거절**될 수도 있습니다.
- 대출관련서류는 (자서일 기준) 1개월 이내 발급분을 제출하여야 합니다.
- 본 건 대출시 대출원금상환 및 이자납입에 대한 책임은 계약자(차주)에게 귀속됩니다.
- 대출신청기간에 신청하지 않는 경우 본 회차 일정에 중도금 대출이 실행불가하며, 향후 일정협의 후 본사로 내방해야 합니다.
- **본 사업장과 관련된 시행사, 시공사, 분양대행 등 시행관련인 및 외국인은 대출이 불가합니다.**

▣ 금융기관 담당자 안내 (자서 방문 예약)

- SBI저축은행 : ☎ 02-3416-4247, 4177, 02-6920-4355

※ 이 안내장은 법령 및 당행 내부통제기준에 따른 심의절차를 거쳐 작성된 것으로 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고 자료이며, 실제 상품의 계약(가입)시 대출(여신)거래 약정서, 여신거래 기본약관 등의 적용을 받습니다.
 ※ 이 금융상품을 계약(가입)하시기 전 '금융상품 설명서' 및 '약관'을 읽어보시기 바라며, 금융소비자보호법에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명 받으실 수 있습니다. ※ 이 금융상품을 가입(계약)하시는 경우 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명받으실 수 있습니다. ※ 신용도판단정보 등록자에 대하여 대출이 제한될 수 있으며, 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용 평점이 하락할 수 있고, 개인신용 평점이 하락할 경우 금융거래시 불이익이 발생할 수 있습니다. ※ 대출한도 및 대출금리는 차주의 신용등급, 담보 제공여부 및 비율 등에 따라 당행 소정의 심사절차를 거쳐 차등 적용되며, 대출이자 미납 및 대출 만기 후 미상환시에는 대출(여신)거래 약정서에서 정한 기간별 연체이율이 적용되고 신용도판단정보 등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다. ※ 대출이자 미납 및 대출만기 후 미상환시에는 여신거래 약정서에서 정한 기간별 연체이율[대출이자율4.9%+연체가산이율 연3% (최고 연7.9%)]이 적용되며, 신용도판단정보등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다. ※ 대출금 5천만원까지 수입인지 비용이 없으며, 5천만원 초과하는 경우 대출금액별 수입인지 비용이 다르게 부과되어 고객과 은행이 각 50%씩 부담합니다. ※ 대출 취급 후 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우, 계약만으로 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. ※ 금융감독원의 집단대출 리스크 관리 강화 방안 등 정부정책, 은행 규정 변경에 따라 취급제한 및 대출 한도·기간이 달리 적용될 수 있습니다. ※ 일정기간 이상 연체가 지속될 경우 약정기간 만료 전 모든 원리금을 상환해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. ※ 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점이 하락할 경우 금융거래시 불이익이 발생할 수 있습니다. ※ 기타 자세한 사항은 상품설명서를 참조하시거나 영업점 담당자 또는 고객센터(1566-2210)에 문의하시기 바랍니다.

국세 및 지방세 완납증명서 인터넷 발급안내

납기가 도래한 세금을 납부하지 않고 서류를 발급할 시에는
 납부 후 재발급을 하셔야 하는 번거로움이 발생합니다.
 미납한 세금이 있는 경우, 납부 후 발급하시기 바랍니다.

- 발급일 : 2024년 11월 13일부터(※ 증명서의 유효기간 12월 12일 이후 확인)
- 발급방법 : 네이버에 '정부24' 검색(www.gov.kr)
- 로그인 : 공동인증서 또는 간편인증
- 로그인 완료 후 아래의 예시에 따라 발급하시기 바랍니다.

